

OGÓLNE WARUNKI NAJMU

I. Przepisy ogólne

1. Ogólne Warunki Najmu (dalej: **OWN**) mają zastosowanie przy Umowach najmu (dalej: **Umowa**) maszyn i urządzeń (dalej: **Urządzenia**) zawieranych przez BIS Maszyny Budowlane jako Wynajmującym.
2. OWN stanowią integralną część Umowy.
3. BIS Maszyny Budowlane informuje, że Urządzenia będące przedmiotem Umowy stanowią własność Wynajmującego lub podmiotu będącego Finansującym w zawartej umowie leasingu.
4. Wszyscy pracownicy Bis Maszyny Budowlane są upoważnieni do zawierania umów z klientami.

II. Okres trwania najmu

1. Umowa zawierana jest na czas określony, oznaczony bezpośrednio w treści Umowy. Umowa może zostać przedłużona na dalszy czas oznaczony po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym, o ile Urządzenie nie zostało wcześniej zarezerwowane przez innego Najemcę. W celu przedłużenia okresu trwania Umowy, Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o chęci przedłużenia umowy nie później niż 48 godzin przed zakończeniem okresu umownego. W przypadku niewyrażenia zgody przez Wynajmującego lub niepoinformowania Najemcy o chęci przedłużenia okresu trwania umowy w wyżej wymienionym terminie, Wynajmujący ma prawo naliczać karę umowną w wysokości podwójnej kwoty czynszu za każdy dzień przekraczający okres trwania Umowy.
2. Minimalny czas trwania Umowy wynosi 1 dzień.
3. Urządzenie uważa się za zwrócone, jeśli zostało oddane w dniu oznaczonym w Umowie, w stanie nie pogorszonym. W przeciwnym przypadku Umowa zostaje przedłużona do czasu przywrócenia Urządzeniu sprawności i jej zwrotu Wynajmującemu, jednak okres ten nie może być dłuższy niż 14 dni.

III. Przedmiot najmu

1. Stan techniczny Urządzenia w chwili jego wydania Najemcy określony jest w protokole zdawczo-odbiorczym (dalej: Protokół).
2. Wraz z rozpoczęciem okresu najmu, Najemca potwierdza w Protokole odbiór sprawnego Urządzenia.
3. Najemca oświadcza, że został poinstruowany i przeszkolony przez Wynajmującego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji Urządzeń, wymogów BHP oraz zasad bezpiecznego transportu Urządzeń.
4. Wartość Urządzenia określona jest przez Strony w § 2 Umowy na dzień zawarcia Umowy. Wartość Odtworzeniowa Urządzenia stanowi wartość Urządzenia na dany dzień trwania umowy i obliczana jest poprzez pomniejszenie Wartości Urządzenia określonej na dzień zawarcia Umowy o 0,02 punktu procentowego za każdy dzień trwania umowy.

IV. Czynsz i inne świadczenia

1. Czynsz najmu jest opłatą stałą, pobieraną za każdy egzemplarz Urządzenia, w oparciu o stawkę dzienną wynikającą z Umowy. Dzień odbioru i zwrotu Urządzenia wlicza się do okresu trwania Umowy.
2. Za dobę pracy przyjmuje się eksploatację Urządzenia do 10 godzin (10 motogodzin dla maszyn z licznikiem motogodzin) dziennie. Za miesiąc pracy przyjmuje się eksploatację Urządzenia do 200 godzin (200 motogodzin dla maszyn z licznikiem motogodzin) na miesiąc. W przypadku eksploatacji Urządzenia powyżej wyżej wymienionej ryzykalnej ilości godzin, Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podniesienia czynszu najmu proporcjonalnie do ilości przepracowanych godzin ponad dzienny lub miesięczny ryczałt.
3. W przypadku zwrotu Urządzenia zabrudzonego Najemca zostanie obciążony kosztami jego czyszczenia.
4. Na zabezpieczenie wykonania roszczeń Wynajmującego wynikających z Umowy, Najemca, przy jej podpisaniu, wpłaca nieoprocenowaną kaucję. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w terminie 7 dni po zakończeniu lub rozwiązaniu Umowy, po odliczeniu wszelkich kwot należnych Wynajmującemu od Najemcy na podstawie lub w związku z Umową, nie uregulowanych w terminie przez Najemcę.

V. Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący ma obowiązek wydania Najemcy Urządzenia w stanie przydatnym do używania do celów określonych instrukcją obsługi Urządzenia oraz warunkami BHP.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do usuwania awarii Urządzenia oraz wykonywania na własny koszt wszystkich napraw powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji. W pozostałych sytuacjach koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy Urządzenia lub dostarczenia Urządzenia do siedziby Wynajmującego. Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Urządzenia o dodatkowe elementy, ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim. Termin naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii lub naprawy Urządzenia, jednakże przy zachowaniu tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Urządzenia.
3. W przypadku, gdy miejsce pracy Urządzenia jest oddalone od siedziby Wynajmującego ponad 100 km, wszystkie koszty związane z dojazdem do miejsca pracy Urządzenia oraz powrotem lub dostarczenia Urządzenia do siedziby Wynajmującego ponosi Najemca. Ponosi on także koszty dojazdów na przeglądy i naprawy Urządzenia.
4. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania Urządzenia w czasie obowiązywania Umowy oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania Urządzenia w należyłym stanie.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do oceny technicznej zwróconego przez Najemcę Urządzenia, dokonanej przez rzeczoznawców NOT, która będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyny uszkodzenia Urządzenia. Dokumentem uzupełniającym dla ustalenia przyczyn uszkodzenia będzie Protokół, podpisany przez Najemcę i Wynajmującego na podstawie oględzin zewnętrznych, rozruchu próbnego i działania Urządzenia oraz ewentualnej kontroli widocznych uszkodzeń.

VI. Prawa i obowiązki Najemcy

1. Najemca ponosi koszty transportu Urządzenia z magazynu Wynajmującego do miejsca jego użytkowania oraz z miejsca jego użytkowania do magazynu Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi Urządzenia oraz do zgodnego z nią użytkowania i obsługi w miejscu wskazanym w Umowie. O każdej zmianie miejsca użytkowania Urządzenia Najemca powiadomi Wynajmującego w celu uzyskania jego zgody.
3. Najemca, w wynajętych Urządzeniach wyposażonych w silniki diesla, zobowiązany jest do stosowania oleju napędowego zgodnego z normą PN-EN - 590. Jeśli Najemca nie stosuje się do tego wymagania, obciążony zostanie przez Wynajmującego kosztami przeglądu silnika i ewentualnie naprawą tegoż silnika, jeżeli powodem uszkodzenia będzie inne paliwo niż wymagane.
4. W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą Urządzenia na terenie innego przedsiębiorstwa, zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające Wynajmującemu realizację uprawnień wynikających z Umowy Wynajmu, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu Wynajmującego na teren przedsiębiorstwa.
5. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy, Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego zwrotu Urządzenia Wynajmującemu. Za zwrot Urządzenia uważać się będzie jedynie oddanie Wynajmującemu Urządzenia w takim stanie, w jakim zostało wynajęte (z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji).
6. W przypadku gdy przedmiotem Umowy jest przedmiot leasingu, w sytuacji wypowiedzenia, zakończenia lub rozwiązania umowy leasingu zawartej pomiędzy Wynajmującym a podmiotem Finansującym, Najemca zobowiązany jest do bezwarunkowego zwrócenia przedmiotu Umowy Finansującemu.
7. Najemca nie może powierzyć swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności nie może wynająć, wydzierżawić lub użyć Urządzenia osobom trzecim.
8. Najemca nie ma prawa oznakowania maszyn bez pisemnej zgody Wynajmującego.
9. Najemca zobowiązuje zapewnić należyłą obsługę Urządzenia wykonywaną przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje.
10. Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego o wypadku, w którym uczestniczy Urządzenie, awarii lub zniszczeniu Urządzenia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od zdarzenia.
11. Najemca zobowiązuje się powiadomić organy ścigania i Wynajmującego w przypadku kradzieży Urządzenia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od dowiedzenia się o kradzieży.
12. Najemca zobowiązuje się w przypadku skierowania przeciwko niemu egzekucji komorniczej złożyć w stosownym czasie oświadczenie o przysługującym Wynajmującemu prawie własności Urządzenia.
13. Najemca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Wynajmującego o otwarciu likwidacji lub złożeniu w stosunku do niego wniosku o ogłoszenie upadłości niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dowiedzenia się o zdarzeniu.
14. W przypadku niedochowania terminów opisanych w pkt. VI ust. 10, 11, 12 i 13, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości 50% Wartości Urządzenia określonej na dzień zawarcia Umowy.
15. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości dziennej stawki czynszu zamówionego Urządzenia za każdą rozpoczętą dobę nieodebrania zamówionego Urządzenia lub w przypadku anulowania zamówienia. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu Urządzenia, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kary umownej za zwłokę w wydaniu Urządzenia w dwukrotnej wysokości stawki czynszu określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki w wydaniu Urządzenia. Niezależnie od kar umownych Wynajmującemu przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, na zasadach ogólnych.

VII. Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Urządzenie od chwili odbioru Urządzenia od Wynajmującego do momentu zwrotu go w miejsce wskazane przez Wynajmującego w stanie nie pogorszonym.
2. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Urządzenia Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego Wartości Urządzenia, określonej w § 1 ust. 2 Umowy, którą Najemca akceptuje. Najemca ma ponadto obowiązek uszczerzania ustalonego w Umowie czynszu za okres od dnia zajścia tego zdarzenia do dnia zapłaty wspomnianego odszkodowania.
3. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy, tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość naprawy będzie wyceniona przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do usunięcia usterki. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia Urządzenia przez Najemcę, Wynajmujący poniesie szkodę z tytułu odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich z tytułu niewykonania wcześniej zawartych umów, Najemca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu Urządzenia zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę.
5. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzenia będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
6. Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek używania Urządzenia przez Najemcę ponosi Najemca. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy i/lub osób trzecich powstałe wskutek błędów w wyborze Najemcy, co do rodzaju Urządzenia oraz w przypadku awarii Urządzenia uniemożliwiającej jego czasowe lub całkowite użytkowanie.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy i/lub osób trzecich na wskutek odbioru Urządzenia od Najemcy w przypadku rozwiązania Umowy Wynajmu ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z pkt VIII ust 2 OWN.
8. W przypadku kradzieży Urządzenia Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wartości Odtworzeniowej Urządzenia ustalonej w sposób określony w pkt III ust. 4 OWN w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Wynajmującego. Umowa wygasa w dniu zawiadomienia Wynajmującego przez Najemcę o kradzieży.

VIII. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa nie podlega wypowiedzeniu. Strony dopuszczają możliwość jej rozwiązania za porozumieniem stron.
2. Wynajmujący może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli:
 - a) Najemca używa Urządzenia w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, narażając go na utratę lub uszkodzenie,
 - b) Najemca oddaje Urządzenie w używanie osób trzecich bez zgody Wynajmującego,
 - c) Najemca zalega z zapłatą należności z tytułu Umowy Wynajmu lub innych należności wobec Wynajmującego za okres co najmniej 7 dni,
 - d) Najemca narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków Najmu bądź Umowy,
 - e) Najemca został postawiony w stan likwidacji lub w stosunku do Najemcy złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - f) w przypadku sprzedaży Urządzenia przez Wynajmującego,
 - g) w przypadku wypowiedzenia, zakończenia lub rozwiązania umowy leasingu zawartej przez Wynajmującego z podmiotem Finansującym.

IX. Postanowienia końcowe

1. Najemca oświadcza, że dobrowolnie wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych, statystycznych i marketingowych Wynajmującego. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania zgodnie z RODO. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną RODO.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy i z nią związane rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku.
3. Najemca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z niniejszymi Ogólnymi Warunkami Najmu oraz cennikiem usług i akceptuje je w całości.

BIS MASZYNY BUDOWLANE Sp. z o.o.

WYNAJEM, SPRZEDAŻ I SERWIS MASZYN BUDOWLANYCH



PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Nowowiejskiego 24A, 83-000 Pruszcz Gd., tel. 58 553 67 53, 602 315 114, pruszcz@bis-bau.pl

REDA ul. Obwodowa 50, 84-240 Reda, tel. 58 6787898, 602 228 400, 606 732 501, reda@bis-bau.pl

BIURO ZARZĄDU SPÓŁKI ul. Kalobrzaska 30, 80-394 Gdańsk, NIP: 5842733697, REGON: 221998094, BDO: 000406943, www.bis-bau.pl

